ANEXO AJSTADO- ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1

Valores del contrato

1. VALORES EJECUTADOS Y ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1

1.1. VALOR TOTAL EJECUTADO

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**211.838.821,69**
ADMINISTRACION	20%	$	42.367.764,34
IMPREVISTOS	1%	$	2.118.388,22
UTILIDAD	5%	$	10.591.941,08
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$	2.012.468,81
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$	57.090.562,45
VALOR TOTAL		**$**	**268.906.593,73**

1.2. VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1 (ACTA UNICA DE PAGO) MENOS EL 5% DE SALDO CONTRA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, SEGÚN FORMA DE PAGO:

NOTA ACLARATORIA: De acuerdo con el Numeral 2.9.5. FORMA DE PAGO de los Estudios Previos del proceso, los cuales hacen parte integral del contrato indican: "… El INSTITUTO pagará, a través del Grupo Nacional de Gestión de Tesorería de la Entidad, en Bogotá D.C.(..)

- El noventa y cinco (95%) por ciento del valor del contrato, se pagará mediante actas mensuales de recibo parcial de obra (…)
- El cinco (5%) por ciento restante del valor del contrato, se pagará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la liquidación del contrato…"

Por lo anterior, del valor total de las cantidades ejecutadas del contrato (ACTA DE RECIBO FINAL) de **$ 268.906.593,73,** se descontará el valor correspondiente al 5% del valor total del contrato, es decir **$ 13.446.469,21**, dando como resultado la suma de **$ 255.460.124,52**, correspondiente al **ACTA DE RECIBO PARCIAL** No. 1 la cual se discrimina a continuación:

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**201.228.928,33**
ADMINISTRACION	20%	$	40.245.785,67
IMPREVISTOS	1%	$	2.012.289,28
UTILIDAD	5%	$	10.061.446,42
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$	1.911.674,82
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**54.231.196,19**
VALOR TOTAL		**$**	**255.460.124.52**

El valor restante del contrato de **$13.446.469,21**, quedará pendiente de facturar y será cancelado posterior a la liquidación del Contrato. Su discriminación se muestra a continuación:

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**10.591.941,09**
ADMINISTRACION	20%	$	.118.388,22
IMPREVISTOS	1%	$	105.919,41
UTILIDAD	5%	$	529.597,05
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$	100.623,44
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$	2.854.528,12
VALOR TOTAL		$	**13.446.469,21**

2. VALORES EJECUTADOS/ FACTURADOS Y POR FACTURAR:

	DESCRIPCION	VALORES EJECUTADOS	VALOR FACTURADO O POR FACTURAR
a..	VALOR ACTA RECIBO PARCIAL No. 1 (TOTAL EJECUTADO)	$ 268.906.593,73	$ 255.460.124,52
b.	VALOR PAGO CONTRA LIQUIDACION 5% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO (DE ACUERDO CON LA FORMA DE PAGO DEL CONTRATO)		$ 13.446.469.21
d.	VALORES TOTALES IGUALES	**$ 268.906.593,73**	**$ 268.906.593.73**

3. VALORES DEL CONTRATO:

VALOR TOTAL CONTRATADO	$ 268.929.384,13	
VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 268.906.593,73
SALDO A LIBERAR		$ 22.790,40
TOTALES IGUALES	**$ 268.929.384,13**	**$ 268.929.384,13**

Nota: El saldo a liberar por valor de $ 22.790,40 corresponde a menores cantidades de obra requeridas, por lo cual debe ser liberado.